

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 544/TB-THADS

Bố Trạch, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/2019/QĐST-DS, ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/22/TVĐN.QB, ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản số: 855/TB-ĐGTS, ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 412, tờ bản đồ số 06, diện tích đất 207,4m<sup>2</sup> tại thôn Thượng Hòa, xã Hải Trạch (nay là xã Hải Phú), huyện Bố Trạch theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: QB 663187, số vào sổ cấp GCN: CH 00018 được UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 17/12/2013 mang tên ông Hoàng Ngáy và bà Hồ Thị Hường (Mục đích đất ở nông thôn 163m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm 44,4m<sup>2</sup> đất trồng cây HNK thời hạn đến tháng 12/2025).

- Tài sản trên đất gồm: Nhà xây cấp 4, 01 tầng, diện tích xây dựng 72m<sup>2</sup> (dài 12m, rộng 6m) nhà có kết cấu móng làm bằng đá hộc, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, mái lợp ngói, cửa sổ và cửa chính làm bằng khung ngoại gỗ, mái hiên đồ bằng. công trình phụ: bếp và nhà tắm nằm khép kín trong nhà, tường xây gạch tô trát, nền đóng gạch hoa, mái lợp bê tông xi măng.

+ 01 phòng kho phía sau hồi nhà, để đồ lặt vặt, xây bao xung quanh, trên lợp brôxi măng (dài 5,1m, rộng 5,3m). (chi tiết hiện trạng tài sản trên theo biên bản xác minh điều kiện thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 08/12/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 03/6/2025 đến ngày 01/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.084.915.703 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu chín trăm mười lăm nghìn bảy trăm linh ba đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) Tiền đặt trước: 216.980.000 đồng (Hai trăm mười sáu triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 04/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
điện thoại: 02323 533568 liên hệ với đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Bà Hường;
- NH BIDV Việt Nam;
- UBND xã Hải Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Sơn**